

2018 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TAR FELER

Ç NDEK LER

SIRA NO	TAR FEN N NEV'	KARAR NO	KARAR TAR H	SAYFA NO
1	MAR MÜDÜRLÜ Ü			

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2018 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
1	Yapı Kullanma izin Belgesi Alınmasına İlişkin Ücretler			
1.1	Konut- Rezidans 1000 m2 Kadar	m2	3.33	TL
1.2	Konut- Rezidans 1.000- 15.000	m2	3.6	TL
1.3	Konut, Rezidans 15.000- 50.000	m2	3.73	TL
1.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	4.13	TL
1.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	4.66	TL
1.6	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000m2 kadar	m2	4.93	TL
1.7	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000- 15.000	m2	5.19	TL
1.8	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 15.000- 50.000	m2	6.26	TL
1.9	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.)50.000-100.000	m2	7.33	TL
1.10	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 100.000m2 ve üzeri	m2	8.79	TL
1.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	2.53	TL
1.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	2.53	TL
1.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.8	TL
1.14	Tarım Yapıları	m2	0.34	TL
2	Avan Proje Tasdik Ücreti (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)			
2.1	Alı veri Merkezi (AVM)	m2	11.32	TL
2.2	Konut- Rezidans	m2	3.33	TL
2.3	Otel, vb.	m2	4.93	TL
2.4	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	1.73	TL
2.5	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite,Özel Yurt vb.)	m2	1.73	TL
2.6	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.53	TL
2.7	Tarım ve Hayvancılık Yapıları	m2	0.15	TL
3	Yanan Ve Yıkılan Yapılar Formuna İlişkin Ücretler			
3.1	0-1000 m2 arası	adet	330	TL
3.2	1000 m2 den büyükse	adet	815	TL
4	mar Durumu Belge Ücreti (ilk Müracatta her bir belge için)			
4.1	0-1000 m2 arası	adet	55	TL
4.2	1000 m2 den büyükse	adet	80	TL
5	Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler			
5.1	Yenileme (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)	m2	0.5	TL
5.2	Yeniden (Yapı inaat Alanının beher m2 si için)	m2	0.83	TL
5.3	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (Tek Ruhsattaki Bilgi Değişikliği)	adet	160	TL
5.4	Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje Değişikliğinde Alınacak Ücretler- Proje Değişikliği	adet	160	TL

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2018 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
6	Kat rtifak - Mülkiyet Projesi Ücreti			
6.1	Konutlarda Her Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	100	TL
6.2	Ticaretlerde 100 m ² ye Kadar (dahil) Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	550	TL
6.3	Ticaretlerde 100 m ² Üzeri Ba ımsız Bölümlerde lave Her Bir m ² için 6.2 ye lave Olarak	m2	1	TL
6.4	Di er Fonksiyonlarda 100 m ² ye Kadar (dahil) Ba ımsız Bölüm Ba ına	adet	450	TL
6.5	Di er Fonksiyonlarda 100 m ² Üzeri Ba ımsız Bölümlerde lave Her Bir m ² için 6.4 e lave Olarak	m2	0.5	TL
7	Çalı ma Alanı Kullanım Ücreti (1 m2 Alan için)			
7.1	Günlük Kullanım Ücreti	gün	0.4	TL
8	Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına li kin Ücretler			
8.1	Konut, Rezidans 1000 m2 ye Kadar	m2	9.71	TL
8.2	Konut, Rezidans 1.000- 10.000	m2	10.65	TL
8.3	Konut- Rezidans 10.000- 50.000	m2	11.32	TL
8.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	12.24	TL
8.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	12.91	TL
8.6	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 1.000 m2' ye kadar	m2	14.51	TL
8.7	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 1.000-15.000	m2	16.1	TL
8.8	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 15.000-50.000	m2	19.31	TL
8.9	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 50.000-100.000	m2	24.22	TL
8.10	Konut Dı ı (AVM, Otel, yeri vb.) 100.000 ve üzeri	m2	32.21	TL
8.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	4.93	TL
8.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	4.93	TL
8.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	1.6	TL
8.14	Tarım Yapıları	m2	0.94	TL
10	Fotokopi ve Dosya nceleme Ücreti			
10.1	Suret (Fotokopi) Ücreti	sayfa	1.65	TL
10.2	Suret Tasdik Ücreti	sayfa	7.7	TL
10.3	Dosya nceleme Ücreti	parsel	110	TL

AÇIKLAMALAR

1. RUHSAT BELGES ALINMASINA L K N ÜCRETLER

1.1. Yeni Yapı Ruhsatına li kin Ücretler

Ruhsat a masında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmi olup, toplam yapı in aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

Teknik Eleman Ücreti
mar Durumu Belge Ücreti
Mimari Proje Onay Ücreti
Statik Proje Onay Ücreti
Zemin Etüt Onay Ücreti
Makine - Elektrik - Isı Yalıtım - Tesisat Proje Onay Ücreti
Tabela Ücreti

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2018 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
-------	-----------------------------------------	---------------

Plaka Ücreti

Proje Tescil Ücreti

Denetim safhaları(hafriyat, temel, temelüstü) vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.

Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

Muvakkat in aat ruhsatı da yukarıdaki açıklamalara göre ücretlendirilecektir.

1.2. Tadilat Ruhsatına li kin Ücretler

Tadilat ruhsatına ili kin ücretler; tadilat yapılan ba ımsız bölüm yapı in aat alanının beher m²si için, yeni yapı ruhsatına ili kin ücretlerin yarısı kadar alınacaktır.

Alınan bu ücret 1.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca tadilat ruhsat a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.

1.3. Yenileme - Yeniden Ruhsatına li kin Ücretler

Yapı n aat Alanının beher m² si için ücret alınacak olup, , belirlenen ücret 1.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca Yenileme/ Yeniden ruhsat a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.

1.4. Ruhsat Belgesindeki Bilgi De i ikliklerine li kin Ücretler

Yapı in aat alanında her herhangi bir de i iklik yapılmadan sadece isim de i ikliklerinde (yapı sahibi, antiye efi) alınacak maktu ücret olup, bu i lem için ayrıca ba ka ücret alınmayacaktır.

1.5. Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje De i ikli inde Alınacak Ücretler

Alan artı ı gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje de i ikliklerden alınacak ücret olup, bu i lem için ayrıca ba ka ücret alınmayacaktır.

2. YAPI KULLANMA Z N BELGES ALINMASINA L K N ÜCRETLER

iskan a amasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmi olup, yapı in aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

Teknik Eleman Ücreti

Foto raf Tasdik Ücreti

Makine - Elektrik - Isı Yalıtım ?Tesisat Ücreti

Denetim Ücreti

Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti

Asansör Ücreti

Konteynır Ücreti vb.

tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca iskan a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır. Ücret kalemlerinde verilen m² de erlerinde; örne in 10.000 - 50.000 arasına 50.000 m² dahil de ildir.

3. AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

Avan Proje Tasdik Ücreti yapı in aat alanının beher m²si için alınır.

stanbul Büyük ehir Belediyesi ve İçe Belediyelerinin ayrı ayrı onaylayaca ı Avan Projeler için ücret sadece stambul Büyük ehir Belediyesi tarafından alınır. İçe Belediyesi tarafından tekrar ücret alınmaz.

Avan proje tadilatlarında;

Tadilat Avan Proje Tasdikinde fonksiyon de i ikliklerinde ücret farkları ayrıca alınır.

Tadilat yapılan katın yapı in aat alanının beher m²si için, yapı fonksiyonlarına göre belirlenen ücretin % 10'u alınacaktır.

Tadilat neticesinde yapı in aat alanında meydana gelen artı lar da ise artan beher m² için yapı fonksiyonları için belirlenen birim fiyatın tamamı üzerinden ücret alınır.

4. YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMUNA L K N ÜCRETLER

Tabloda belirtilen yapı in aat alanı aralıklarına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. Belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.

5. MAR DURUMU BELGE ÜCRETİ

Ba vuru anındaki parsel alanına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. mar durumu temditlerinde, de i iklik yoksa ücretin %50'si, de i iklik varsa ücretin tamamı alınır.

6. KAT RT FAK - MÜLK YET PROJESİ ÜCRETİ

Gecekondu Önleme Bölgesi Planı ve mar Islah Planı uygulanacak bölgelerde, ücretin %50'si alınır.

7. ÇALI MA ALANI KULLANIM ÜCRETİ

n aat yapım a amasında terkinli alanların (kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ili kin ücrettir.

8. YAPI FONKS YONLARI

8.1. Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.

8.2. Yapı fonksiyonlarının tespitinde ruhsata esas olan projeler esas alınır.

9. Ücret kalemlerinde verilen m² de erlerinde; örne in 10.000 - 50.000 arasına 50.000 m² dahil de ildir.

10. MUAF YETLER

10.1. Kamuya ait ta ınmazlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların mü temilatları) yapılar ile kamu tüzel ki ili ine sahip e itim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.

10.2. Vakıflar Genel Müdürlü ü veya mazbut vakıflara ait ta ınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ili kin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.

10.3. Belediye i tiraklerince yapılacak veya yaptırılacak yapılara ili kin projelerden Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen plan ve proje tasdik harcının en az tutarı üzerinden hesaplanarak proje tasdik ücreti alınır.

10.4. Kamuya ait yapılardan Yanan ve Yıkılan Yapılar formuna ili kin ücret alınmaz.

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2018 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
<p>11. ST SNALAR Geri görünüm ve etkilenme bölgelerinde ait, İçe Belediye Ba kanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, ücretler 2 misli olarak alınır.</p> <p>12. TAHS LATLAR 12.1. Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine dayanmaktadır. 12.2. Ücretlere KDV dahildir. 12.3. mar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. Bu ücret tarifesi hükümleri 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri arasında geçerli olup, mar Müdürlü ünce uygulanır.</p>		